



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 07 de Julio del 2025.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 09 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción urbana de su propiedad, que se encuentra ubicada dentro de la comunidad de Milpillars de Allende, perteneciente a esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,350.00 metros cuadrados**.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **134.68 metros cuadrados**

**AL NORTE** mide **9.00 mts**, y colinda con Calle Estefanía Rodríguez, **AL ORIENTE** mide **13.61 mts**. y colinda con Rogelio Muro Rivas, **AL SUR** mide **9.00 mts**. y colinda con Jorge González, **AL PONIENTE** mide **17.50 mts**. y colindan con Juan Méndez Rivas, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N2-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **1,215.32 metros cuadrados**.

ATENTAMENTE

"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
CP. 99800

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ROBERTO RODRIGUEZ LEJANO.

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..

C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

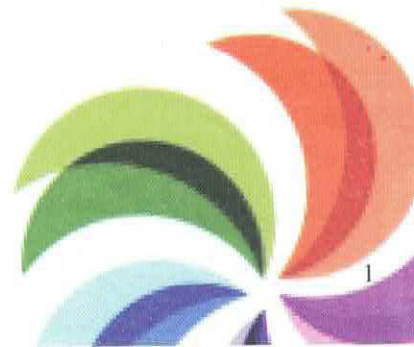
Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciateulzac@hotmail.com



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 07 de Julio del 2025.

N3-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 09 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción urbana de su propiedad, que se encuentra ubicada dentro de la comunidad de Milpillars de Allende, perteneciente a esta Población de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,215.32 metros cuadrados**.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **118.53 metros cuadrados**

**AL NORTE** mide **12.28 mts**, y colinda con Calle Estefanía Rodríguez, **AL ORIENTE** mide **8.90 mts**. y colinda con Jorge González, **AL SUR** en dos líneas la primera mide **3.54 mts**. la segunda mide **6.28 mts**. y colindan con Jorge González, **AL PONIENTE** mide **13.61 mts**. y colindan con Luis Humberto Muro Rivas, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N4-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **1,096.79 metros cuadrados**.

ATENTAMENTE  
"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
C.P. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..  
C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 10 de Julio del 2025.

N5-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 08 de Julio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada al noreste de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de 2-35-95.26 HAS.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 1,014.00 metros cuadrados

**AL NOROESTE** mide 12.00 mts, y colinda con Callejón del Zapote, **AL ORIENTE** en tres líneas la primera mide 24.23 mts. la segunda mide 13.95 y colindan con José de Jesús Mercado Murillo la tercera mide 27.80 y colinda con Jesús González Correa, **AL SUROESTE** mide 25.95 mts. y colindan con Jesús González Correa, **AL PONIENTE** mide 55.55 mts. y colindan con Jesús González Correa, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N6-ELIMINADO 1

Superficie Restante. 2-16-80.08 HAS.

ATENTAMENTE  
"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
CP. 99800



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 08 de Agosto de 2025.

N7-ELIMINADO 1

En atención a su solicitud de fecha 04 de Agosto del 2025, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca urbana ubicada en las calles Matamoros y García Salinas número 22 de esta ciudad de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,084.00 M2**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **331.88 M2**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE** mide **19.12 metros**, y colinda con Rocío Rivas González, al **AL ESTE** mide **17.11 metros**, colinda con Rocío Rivas González, **AL SUR** mide **19.28 metros**, la segunda mide **19.28 metros**, colindan con Calle Mariano Matamoros y **AL OESTE** mide **17.47 metros**, colina con Fructuoso Villegas y Dionisio Benites, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del

N8-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **752.12 M2**

**A T E N T A M E N T E**

**"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ DUJANO

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Predial.  
C.c.p.- Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
CP. 99800



**ASUNTO:** Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 29 de Septiembre del 2025.

N9-ELIMINADO 1

**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 23 de Septiembre del 2025, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio semi-urbano sin catastrar ubicado por la calle en Proyecto al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1000.00 metros cuadrados**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **500.00 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE** mide **26.65 metros**, colinda con Calle en Proyecto **AL ORIENTE** mide **18.73 metros**, colinda con Tania Paulina Varela Villegas **AL SUR** mide **26.65 metros**, colinda con fracciones # 04 y 05 y **AL PONIENTE** mide **18.79 metros** colinda con Melquiades Ibarra Ramírez e Imelda Rivas Castañeda, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del

N10-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **500.00 metros cuadrados**

**A T E N T A M E N T E**  
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
  
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
CP. 99800

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
  
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
CP. 99800



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."